



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-6768/2016-105

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KOVINA d.d. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB 09659432593, dana 27. siječnja 2022.

riješio je

I Kupcu Renati Šćukanec-Hopinski, vl. obrta "ŠĆUKANEC" elektroinstalatersko frizerski obrt, Vižovlje, Vižovlje 8, OIB 65989365581, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza KOVINA d.d. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB 09659432593, i to kat. čestica 2401/3, oznaka zemljišta Livada, površine 2503 m², upisana u zk.ul. 2981 k.o. Veliko Trgovišće, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok.

II Kupac Renata Šćukanec-Hopinski, vl. obrta "ŠĆUKANEC" elektroinstalatersko frizerski obrt, Vižovlje, Vižovlje 8, OIB 65989365581, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 36.927,50 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 346888, a kao podatak drugi (P2) 277053 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Renate Šćukanec-Hopinski, vl. obrta "ŠĆUKANEC" elektroinstalatersko frizerski obrt, Vižovlje, Vižovlje 8, OIB 65989365581, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava pod brojem Z-10805/2020 (prvenstveni red upisa Z-1301/2014) za korist Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, OIB 69326397242 (pravni slijednik: OTP

banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833), nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-10805/2020 i zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-1616/2021, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 10. siječnja 2022., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 5. siječnja 2022. u 12:59:59 sati, kada je završno i nadmetanje, te je utvrđeno da je jamčevinu u iznosu od 24.618,32 kn uplatila Renata Šćukanec-Hopinski, OIB 65989365581.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, te dnevnik nadmetanja utvrđeno je da je jedinu i najvišu valjanu ponudu dala Renata Šćukanec-Hopinski, vl. obrta "ŠĆUKANEC" elektroinstalatersko frizerski obrt, Vižovlje, Vižovlje 8, OIB 65989365581, (najviši iznos valjane ponude 61.545,82 kn), koja ponuda je predana 5. siječnja 2022. u 11:53:53 sati.

5. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Renata Šćukanec-Hopinski, vl. obrta "ŠĆUKANEC" elektroinstalatersko frizerski obrt, Vižovlje, Vižovlje 8, OIB 65989365581, dao jedinu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

6. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 27. siječnja 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Jelenko Lehki, Zagreb, Pavla Hatza 10
2. Renata Šćukanec-Hopinski, Vižovlje, Vižovlje 8
3. Općinski sud u Zlataru, ZK odjel Zabok
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb305-4e8a2**

Kontrolni broj: **064f3-3e5de-81a6d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.